





زود للتطوير العقاري	03	Zood Real Estate
اكتشف الحياة الفاخرة	05	Discover Luxury Living
نقدم لك أسلوب حياة طموح!	06	Introducing A Visionary Lifestyle!
مركز نابض بالحياة	08	In The Heart Of It All
رفاهية المعيشة في موقع استراتيجي	10	A Vibrant Hub
بوابتك إلى الطرق الحيوية	11	Your Gateway To Major Roads
إطلالات ساحرة في انتظارك	12	Captivating Views Await
مجتمع مصمم لك	13	A Community Designed For You
سيمفونية معمارية متكاملة	21	Architectural Symphony
نرتقي بتجربتك إلى آفاق جديدة	23	Setting The Tone For An Elevated Experience
واحتك الخضراء الخاصة	25	Your Private Green Oasis
غير أسلوب حياتك	26	Revolutionizing Your Way Of Life
اكتشف ملاذك الخاص	30	Find Your Sanctuary





Zood Real Estate

زود للتطوير العقاري

Zood Real Estate has built a strong reputation in real estate development through various successful ventures. Now, capitalizing on this rich history, we are launching with fresh goals and a clear vision: to become a leader in the real estate development industry.

بنت زود للتطوير العقاري سمعة قوية في مجال التطوير العقاري من خلال العديد من المشاريع الناجحة. والآن، مستفيدين من هذا التاريخ الغني، ننتقل بأهداف جديدة ورؤية واضحة في أن نصبح رائدين في صناعة التطوير العقاري.





Discover Luxury Living اكتشف الحياة الفاخرة

Lavie Yard offers a comprehensive experience that seamlessly blends luxurious residential spaces with vibrant commercial areas, making it the ideal destination for both living and working. With its modern designs, Lavie Yard is the perfect choice for those seeking a luxurious lifestyle.

عش تجربة فاخرة في قلب الرياض مع لافي يارد من زود. استمتع بتجربة معيشية لا مثيل لها في أبراجنا السكنية الأربعة الفاخرة، صُممت كل شقة بها بعناية لتقدم لك أرقى مستوى من الراحة والأناقة، بدءًا من الشقق ذات غرفة النوم الواحدة وحتى البنتهاوس الفسيح لتستمتع بالرفاهية في كل التفاصيل، مع خبراتنا الممتدة منذ 20 عامًا.





Introducing A Visionary Lifestyle! نقدم لك أسلوب حياة طموح!

LAVIE YARD spans 12,840 square meters, featuring four residential towers.

يغطي لافي يارد مساحة 12.840 مترًا مربعًا، وتضم أربعة أبراج سكنية

12,840m²

Project Area

منطقة المشروع





4 residential towers | 2 commercial towers
أبراج سكنية | أبراج تجارية

Number of Buildings
عدد المباني

5 - 33

Number of Floors ranges
يتراوح عدد الطوابق

390

Total Unit
إجمالي الوحدات



In The Heart Of It All

رفاهية المعيشة في موقع استراتيجي





Location Highlights of LAVIE YARD

Prime Location

In the upscale Al Sahafa district of Northern Riyadh

Near Landmarks

Easy access to key city attractions

Ideal Placement

Between King Fahad Road and Olaya Road

Vibrant Lifestyle

Close to many dining, café, and entertainment

Pedestrian-Friendly

Near calm, pedestrian-friendly Al Olaya Street

مميزات موقع لافي يارد

الموقع الأساسي

في حي الصحافة في شمال الرياض

بالقرب من المعالم السياحية

سهولة الوصول إلى مناطق الجذب السياحي الرئيسية في المدينة

الموقع المثالي

بين طريق الملك فهد وطريق العليا

نمط حياة نابضة

بالقرب من العديد من خيارات المطاعم والمقاهي والترفيه

منطقة مهيئة للمشاة

بالقرب من شارع العليا الهادئ الذي يفضل المشاة



A Vibrant Hub مركز نابض بالحياة

Conveniently located, LAVIE
YARD ensures easy access to
key destinations:

موقع ملائم لجميع مرتادي
لافي يارد حيث يضمن سهولة
الوصول إلى الوجهات الرئيسية:

Metro Station
محطة القطار

3min

King Khalid International Airport
مطار الملك خالد الدولي

20min

King Abdullah Financial District
مركز الملك عبدالله المالي

5min

The Boulevard
البوليفارد

10min

Easy Airport Access:
The route to the airport via King
Salman Road ensures a traffic-free
journey.

سهولة الوصول إلى المطار:
يضمن طريق الملك سلمان رحلة إلى المطار
خالية من الازدحام المروري



Your Gateway To Major Roads

بوابتك إلى الطرق الحيوية

At LAVIE YARD, enjoy easy access to Riyadh's key road network, connecting you effortlessly to every part of the city:

استمتع في لافي يارد، بسهولة الوصول إلى شبكة الطرق الرئيسية في الرياض، مما يربطك بسهولة بكل جزء من المدينة:

● Al Olaya Road

● طريق العليا

● King Salman Road

● طريق الملك سلمان

● Northern Ring Road

● الطريق الدائري الشمالي

● Anas bin Malik Road

● طريق أنس بن مالك

● Imam Saudi Ibn Faisal Road

● طريق الإمام سعود بن فيصل

● King Fahad Road

● طريق الملك فهد





Captivating Views Await

إطلالات ساحرة في انتظارك

Discover mesmerizing views that blend natural beauty and expansive horizons, enriching your daily living experience.

اكتشف إطلالات ساحرة تجمع بين جمال الطبيعة والآفاق الواسعة، مما يثري تجربتك اليومية.

A Community Designed For You

مجتمع مصمم لك



LAVIE YARD is not just a place to live; it's a community designed with you in mind. Everything you need is just steps away including:

لافي يارد ، مجتمع مصمم ليراعي احتياجاتك ليكون كل ماتحتاجه على بعد خطوات منك، بما في ذلك:

Family-Friendly Amenities

- Children's play area
- Safe and fun environment for kids
- Daycare services for busy families

مرافق صديقة للعائلة

- منطقة ترفيه للأطفال
- بيئة آمنة وممتعة للأطفال
- خدمات رعاية الأطفال





Wellness And Recreation

- Gardens
- Fitness center
- Swimming pools
- Recreational areas

الرفاهية والترفيه

- حدائق
- مركز لياقة بدنية
- مسابح
- مناطق ترفيهية

Everyday Essentials

- Commercial area
- Variety of restaurants and cafes
- Laundry services
- Supermarket

الأساسيات اليومية

- منطقة تجارية
- مجموعة متنوعة من المطاعم والمقاهي
- خدمات الغسيل
- السوبر ماركت



برج 01 Tower 01

Total floors
إجمالي الأدوار 33

Total Units
إجمالي الشقق 169

برج 03 Tower 03

Total floors
إجمالي الأدوار 09

Total Units
إجمالي الشقق 43

برج 02 Tower 02

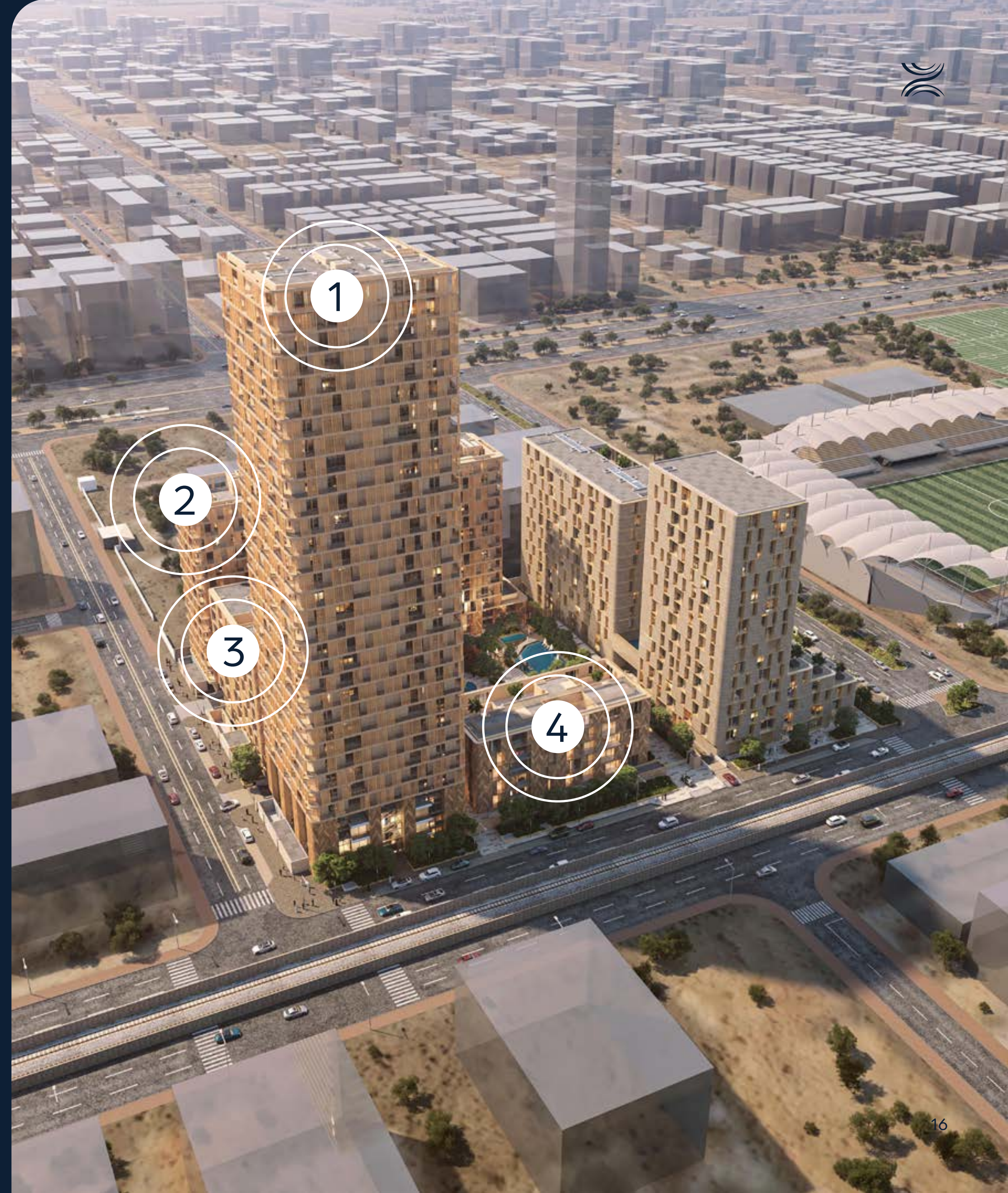
Total floors
إجمالي الأدوار 14

Total Units
إجمالي الشقق 154

برج 04 Tower 04

Total floors
إجمالي الأدوار 05

Total Units
إجمالي الشقق 24





Towers الأبراج



Towers
الأبراج

04



1 Bedroom
شقق تحتوي على غرفة نوم واحدة

75



Apartment
الشقق

390



2 Bedrooms
شقق تحتوي على ٢ غرف نوم

160



Penthouse
بنتهاوس

04



3 Bedrooms
شقق تحتوي على ٣ غرف نوم

151



Parking
إجمالي المواقف

397



Type A | With Balcony مع شرفة

3 BEDROOM 3 غرف نوم

Unit Area | m²
Starting from

مساحة الوحدة | م²
تبدأ من

142

Floors
الأدوار

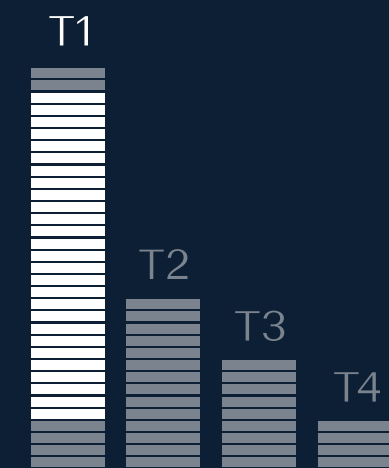
4-33

INDOOR GARDEN
حدائق داخلية

0

Parking
مواقف

1





Type B | With Balcony مع شرفة

2 BEDROOM 2 غرف نوم

Unit Area | m²
Starting from

مساحة الوحدة | م²
تبدأ من

101

Floors
الأدوار

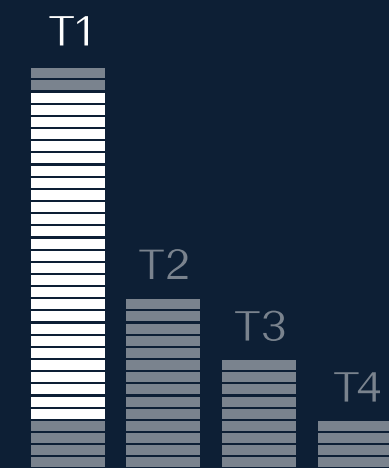
4-33

INDOOR GARDEN
حدائق داخلية

0

Parking
مواقف

1





Type C | With Balcony مع شرفة

1 BEDROOM

1 غرفة نوم

Unit Area | m²

Starting from

مساحة الوحدة | م²
تبدأ من

70

Floors
الأدوار

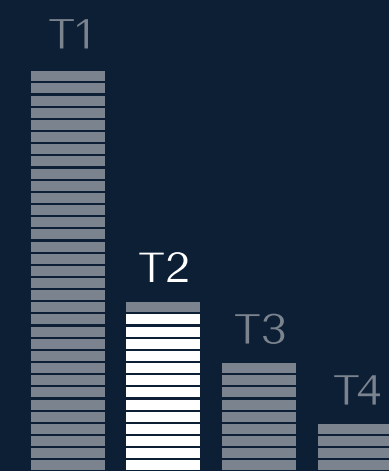
GF-12

INDOOR GARDEN
حدائق داخلية

0

Parking
مواقف

1





Type D | With Balcony مع شرفة

Penthouse بنتهاوس

Unit Area | m²
Starting from

مساحة الوحدة | م²
تبدأ من

548

Floors
الأدوار

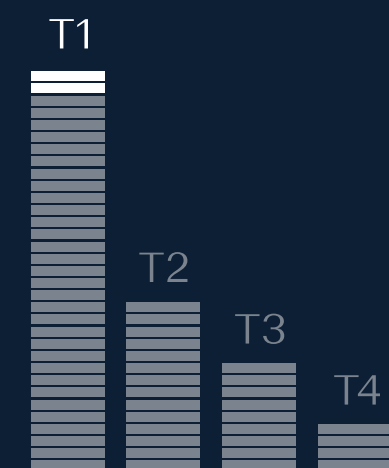
31-32

INDOOR GARDEN
حديقة داخلية

1

Parking
مواقف

2



Level 2 الطابق



Level 1 الطابق

المدخل Entrance



Architectural Symphony

سيمفونية معمارية متكاملة

LAVIE YARD showcases urban elegance, blending art and architecture seamlessly. Its sleek, modern facades with clean lines and precise craftsmanship create a sophisticated atmosphere.

The four unique residential towers vary in height and style, forming a cohesive and grand skyline. They provide a prestigious living environment that enhances luxury and suits your lifestyle perfectly.

لافي يارد حيث تلتقي الأنافة الحضرية بالفن والعمارة. مشروع متعدد الاستخدامات يجمع بين أربعة أبراج سكنية فاخرة، والمساحات التجارية، والفنادق، والمناطق الخضراء. يمتد على مساحة 12.840 مترًا مربعًا، ويتألف المشروع من أربعة أبراج فريدة تختلف في الارتفاع والنمط، مما يشكل أفقًا متماسكًا ورائعًا.

تتميز واجهات لافي يارد السلسلة والحديثة بالإحترافية الدقيقة، مما يخلق جواً راقياً. يوفر هذا المشروع بيئة معيشية مرموقة تعزز الفخامة وتناسب أسلوب حياتك تمامًا.





With Global Awards

حاصل على جوائز عالمية

Award in the category of Mixed Use Architecture for Saudi Arabia with LAVIE YARD

جائزة لفئة المباني متعددة الاستخدامات في المملكة العربية السعودية مشروع لافي يارد

Award in the category of Mixed Use Development for Saudi Arabia with LAVIE YARD

جائزة لفئة التطوير العقاري متعدد الاستخدامات في المملكة العربية السعودية مشروع لافي يارد

Award in the category of Residential Development +20 Units for Saudi Arabia with LAVIE YARD

جائزة لفئة التطوير السكني لأكثر من 20 وحدة سكنية في المملكة العربية السعودية مشروع لافي يارد

Award in the category of Residential High Rise Development for Saudi Arabia with LAVIE YARD

جائزة لفئة التطوير السكني ذو الارتفاع العالي في المملكة العربية السعودية مشروع لافي يارد



Setting The Tone For An Elevated Experience

نرتقي بتجربتك إلى
آفاق جديدة





Discover unparalleled elegance from the moment you enter. Our apartments are meticulously designed with spacious layouts, natural light, high-quality finishes, and stylish fixtures for a luxurious atmosphere. They meet international standards, integrating advanced technologies for comfort, efficiency, and sustainability.

اكتشف الأناقة الفريدة من اللحظة التي تدخل فيها إلى وحدات لافي يارد. تم تصميم شققنا بعناية مع تخطيطات واسعة، وإضاءة طبيعية، وتشطيبات عالية الجودة، وتجهيزات أنيقة لخلق جو فخم. إنها تلبي المعايير الدولية، حيث تدمج التقنيات المتقدمة للراحة والكفاءة والاستدامة.

Your Private Green Oasis

واحتك الخضراء الخاصة

The residential towers surround a peaceful central green space with gardens and swimming pools. This private retreat offers residents tranquility amidst urban living, combining luxury with privacy.

تحيط الأبراج السكنية بمساحة خضراء هادئة تتميز بالحدائق و المسابح. توفر هذه المنطقة ملاذًا خاصًا للسكان، حيث تجمع بين الهدوء والرفاهية في قلب المدينة.





Revolutionizing Your Way Of Life غير أسلوب حياتك

Elevated Services For Effortless Living

خدمات راقية لحياة مريحة





After-sales services include:

تشمل خدمات ما بعد البيع:

- Comprehensive maintenance for public facilities (shared)

- صيانة شاملة للمرافق العامة (المشتركة)

- Maintenance and cleaning of gardens, outdoor areas, and swimming pools

- صيانة وتنظيف الحدائق والمناطق الخارجية والمساح

- 24 hour security system

- نظام مراقبة 24 ساعة

* Owners Association systems are applied

* يتم تطبيق أنظمة إتحاد الملاك

Tech-Forward Living

Embrace the future with home automation and smart homes, enhancing convenience and efficiency in every aspect of your lifestyle.



عش في عصر التكنولوجيا

احتضن المستقبل من خلال المنازل الذكية والتي يتم التحكم بها عن بعد، مما يعزز الراحة والكفاءة في جميع جوانب أسلوب حياتك.



We guarantee excellence with tailored guarantees to enhance your buying experience.

Quality Assurance

We uphold the highest standards in construction materials and finishing touches, ensuring luxury and durability in every home.

Customer Satisfaction

Your happiness is our priority. We promptly address any concerns to exceed your expectations.

Maintenance and Support

Our dedicated team is here for all your maintenance needs, providing peace of mind and convenience.

Value Appreciation

Buying at LAVIE YARD means investing in more than a home; it's a lifestyle investment that appreciates over time, offering long-term benefits and returns.

نضمن التميز من خلال ضمانات مخصصة لتعزيز تجربة الشراء الخاصة بك.

ضمان الجودة

نلتزم بأعلى المعايير في مواد البناء واللمسات النهائية، مما يضمن الفخامة والمتانة في كل منزل.

رضا العملاء

سعادتك هي أولويتنا. نندارك المشكلات لتحظى بتجربة عيش تتجاوز توقعاتك.

الصيانة والدعم

فريقنا المختص موجود لتلبية جميع احتياجات الصيانة الخاصة بك، مما يوفر راحة البال والسهولة.

تقدير القيمة

الشراء في لافي يارد يعني الاستثمار في أكثر من مجرد منزل؛ إنه استثمار في أسلوب الحياة يقدر مع مرور الوقت، مما يوفر فوائد وعوائد طويلة الأجل.



Find Your Sanctuary اكتشف ملاذك الخاص

Discover our carefully crafted 1 – 3 bedroom apartments and penthouses, offering ample space for your family to thrive.

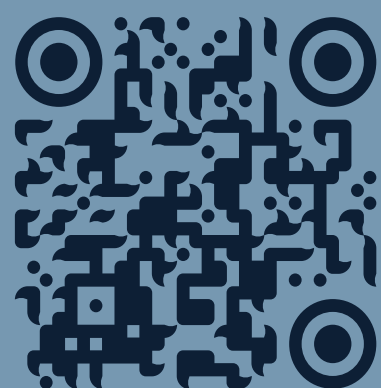
We prioritize international standards and aesthetics to create a harmonious living experience that's both elegant and practical.

اكتشف شققنا التي صُممت من 1-3 غرف نوم، بالإضافة إلى البنتهاوس، التي تم تصميمها بعناية لتوفير مساحة واسعة لعائلتك لتزدهر فيها.

نولي اهتمامنا للمعايير الجمالية الدولية لنشكل تجربة معيشية متناغمة تجمع بين الأناقة والعملية.



Live in luxury, Live in zood
عِش برفاهية، عِش بزود



For booking and
more information

للحجز والمزيد
من المعلومات

contact@zood.sa
920000077
zood.sa